

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Вологодская 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-459 025,25
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	537 865,32
6	- задолженность потребителей	руб.	78 840,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	535 571,50
8	- за содержание дома	руб.	372 768,22
9	- за текущий ремонт	руб.	70 221,60
10	- за услуги управления	руб.	92 581,68
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	728 038,63
12	- денежных средств от потребителей	руб.	553 045,59
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	174 993,04
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков (+ долг, - перепл)	руб.	-521 806,15
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-529 192,38
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	590 558,36
20	- задолженность потребителей	руб.	61 365,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019		руб.	-128987,09
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	57 700,56
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	84 757,92
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	8 801,76
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	93 557,88
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	10 758,00
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	16 625,64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	10 105,80
	Обслуживание ВДГО	руб.	5 868,00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	8 151,00
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерские обслуживание	руб.	15 973,80
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	92 581,68
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	23 145,48
	Текущий ремонт	руб.	70 221,60
	установка сетки на подвальные окна	руб.	5 509,85
	электромонтажные работы	руб.	181,27
	установка табличек	руб.	1 525,91
	установка водосточных труб, покраска МАФ	руб.	2419,59
	ремонт венткоробов	руб.	3537,27
	ремонт крыльца	руб.	565,61
	косметический ремонт 1 под.	руб.	54268,78
	смена сгона и запорной арматуры	руб.	17877,43
	изоляция трубопровода отопления и замена запорной арматуры	руб.	3 179,14
	ямочный ремонт дворовой территории	руб.	28 000,00
	проект дворовой территории	руб.	25 000,00
	замена подвальных окон	руб.	97 300,00
	Итого расходы по текущему ремонту	руб.	117 064,85
	Итого средств по текущему ремонту на 31.12.2019 г.	руб.	-175 830,34
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 386,23
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	7 386,23
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 386,23
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	7 386,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	

	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	196,05
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	2 273,00
	Электроснабжение	кВт	19 823,50
37	Начислено потребителям	руб.	443 094,57
	Отопление	руб.	307 596,55
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	44 508,17
	Электроснабжение	руб.	90 989,85
38	Оплачено потребителями	руб.	435 708,34
	Отопление	руб.	302 469,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	43 766,23
	Электроснабжение	руб.	89 473,08
39	Задолженность потребителей	руб.	7 386,23
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 094,57
	Отопление	руб.	307 596,55
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	44 508,17
	Электроснабжение	руб.	90 989,85
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	443 094,57
	Отопление	руб.	307 596,55
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	44 508,17
	Электроснабжение	руб.	90 989,85
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		5
49	Направлено исковых заявлений		8
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		144258